

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4411/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MONTREAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jadranska avenija 2/b, OIB: 73187372375

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2019. DO 28.10.2019.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i to poslovni prostori u poslovnoj zgradi u Zagrebu sagrađenoj u ulici Božidara Magovca 9, na k.č.br. 1107/1 k.o. Zaprudski Otok, z.l.ul. 896 i to:

- a) podul. 389 opisan kao Lokal oznake L3r u razizemlju, površine 186 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9 i
- b) podul. 391 opisan kao Lokal oznake L3r u prizemlju, površine 227 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9.

U odnosu na ovu jedinu imovinu stečajnog dužnika poduzimaju se radnje u tri smjera, prvi i osnovni unovčenje, drugi ekonomsko iskorištavanje pravnim poslom ugovora o zakupu do unovčenja, a treći je naplata zakupnina prije otvaranja stečajnog postupka.

a) Unovčenje

U ovršnom postupku Ovr-288/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (prije oglašavanja nenadležnim postupak se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj Ovr-980/2017) donijet je zaključak o prodaji, te je Financijskoj agenciji isti dostavljen uz zahtjev za prodajom nekretnine. Na prvoj elektronskoj dražbi bilo je zainteresiranih kupaca te je dana ponuda za istu, kupac je uplatio kupovninu i donijeto je rješenje o dosudi. Održano je ročište za diobu kupovnine.

- b) Ugovor o zakupu s društvom BIPA d.o.o. više nije aktivan u odnosu na stečajnog dužnika kao zakupodavca, naime nakon zaključka o predaji u posjed na mjesto stečajnog dužnika je stupilo društvo FRIGO KOR d.o.o., novi vlasnik nekretnine.
- c) Radi odluke o naplati potraživanja koja datiraju prije otvaranja stečajnog postupka, po Ugovoru o zakupu s društvom BIPA d.o.o., održana je skupština vjerovnika, a sukladno skupštinskoj odluci zakupnine su naplaćene, a sve porezne obveze nastale naplatom potraživanja su podmirene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu su dane u zakup odnosno zakup je nastavljen, a istovremeno se provode i radnje unovčenja u ovršnom postupku Ovr-288/18.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 989.654,13 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 248.313,75 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.10.2019. do 30.01.2020. godine.

1. nastaviti će se radnje unovčenja u ovršnom postupku Ovr-288/18;
2. nakon donošenja rješenja o namirenju i namirenja svih obveza stečajne mase, pristupiti će se djelomičnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum , Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 28.10.2019. godine

Ante Dragičević